

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการ 39 คัสตอรี่ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดโดยวิธีการตรวจสอบ โดยการสำรวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ 39 คัสตอรี่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ตรวจสอบ : นางสาวสรัญญา ชัยแสง นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้นำการตรวจสอบ : คุณวีระศักดิ์ ย่องใส บริษัท คัสตอรี่ จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลรักษาความสะอาดทั้งภายนอกและภายในโครงการ รวมถึงสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดความฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ในทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร โดยมีรูปแบบการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic)	-	รูปที่ 2-1 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-3 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลรักษาความสะอาดทั้งภายนอกและภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน		
2) มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 49/13 และภายในโครงการ อีกทั้งโครงการได้กำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร โดยมีรูปแบบการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic)	-	รูปที่ 2-3 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ รูปที่ 2-4 พื้นที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 381.76 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ กระเพรา จัน อินทนิลน้ำ และแคนา เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		
	5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลรักษาความสะดวกทั้งภายนอกและภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-		-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ 2. แบบบันทึกการตรวจสอบเครื่องเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย
1.4 คุณภาพน้ำ	3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิด	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	Biological Scrubber และมีพื้นที่ผิว media เท่ากับ 140 ตร.ม./ลบ.ม.	ละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ในระบบบำบัดน้ำเสีย		
	4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีมาตรการในการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้การบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน และมี	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		การประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจดูการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 40 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บ น้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 40 ลบ.ม.ซึ่ง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอ อีกทั้ง โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่หรือพนักงานทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-6 บ่อเก็บน้ำใต้ ดิน รูปที่ 2-7 การทำความสะอาด บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
3.1 การใช้น้ำ	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญการ ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน ใน กรณีที่พบปัญหาจะมีการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก 3. แบบ บันทึกการตรวจสอบ เส้นท่อประปา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูลี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่หรือพนักงานทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-7 การทำความสะอาด สะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน
	4) อนุญาตให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้มีมาตรการเรื่องการ ประหยัดน้ำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับทราบ	-	-
	5) ทาวัสตุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสา ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกัน ซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID- APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ ทาผนังพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิท จะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับ น้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ได้มีมาตรการป้องกันการซึมผ่านของน้ำ เนื่องมาจากการเกิดรอยแตกร้าวของบ่อเก็บ น้ำใต้ดินในอนาคต โดยทาวัสตุกันซึม ภายใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT บนพื้นผิวคอนกรีต เมื่อ แห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดแน่น กับพื้นผิว ซึ่งสามารถปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกัน ปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี			
	6) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินให้สามารถเข้าไป ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัด ให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 1x1 ม. เพื่อ สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 บ่อเก็บน้ำใต้ ดิน รูปที่ 2-7 การทำความสะอาด บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
3.1 การใช้น้ำ	7) ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึด เกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูด ขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีการใช้สื่กรองที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048- 2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง ทนต่อแรง กระแทกและการขูดขีด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	-	รูปที่ 2-6 บ่อเก็บน้ำใต้ ดิน
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ประกอบด้วย	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจดูการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ชำระจากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดพนักงานที่ดำเนินการตรวจสอบถังดักไขมัน และให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ใน	-	รูปที่ 2-8 การสูบน้ำ ถังดักไขมัน และการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ห้องพัสดุฝอย เพื่อรอกทางสำนักงานเขต วัฒนามากำจัดต่อไป		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไป กำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ ปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน และมีการประสานงานกับสำนักงานเขต วัฒนาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป	-	
	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ มีมาตรการในการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้การบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	6) จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัด ชนิด Biological Scrubber ซึ่งสามารถบำบัด ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการ ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิด ละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของ เชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้ง ถังบำบัด Aerosol ในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการ ต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีมาตรการด้านการปฏิบัติงานกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่ จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ รวมถึงมีการรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่เกิดความไม่สะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้ โครงการมีการใช้แผงกั้นบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-8 การสูบบ่อตกไขมัน และการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หรือ ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-9 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
	4) โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินความจุ 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 4.2 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบาย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ โดยสามารถบ่อน้ำฝนได้ 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการประมาณ 4.2	-	รูปที่ 2-10 บ่อน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	น้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0226 ลบ.ม./วินาที)	ลบ.ม. ก่อนระบายออกภายนอก และมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน 0.02 ลบ.ม./วินาที		
	5) ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการโดยจัดให้มีทำ Stop log ติดตั้งในกรณีที่เกิดน้ำท่วม เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม อัตราการสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที กรณีเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-11 ปั๊มสูบน้ำภายในโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	○ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการพบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยประจำวัน ในช่วงเช้า รวบรวมใส่ถุงดำจำแนกประเภท โดยติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกัน	โครงการไม่ได้ติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย ภายในโครงการ แต่มีการคัดแยกขยะอันตรายใส่ถุงขยะและวางแยกส่วน	รูปที่ 2-12 ห้องพักขยะรวมภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาวางไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความจุ 4.82 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	การปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะขยะ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	ถังมูลฝอย อื่น ๆ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้ภายในโครงการ	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ห้องพักรวมฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักรวมฝอยในโครงการ
	8) บริเวณพื้นห้องพักรวมฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำบริเวณห้องพักรวมฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมฝอยแต่ละชั้นและห้องพักรวมฝอยรวม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11) จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา 12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านคอยขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ทั้งนี้ จะมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนาจอด โดยจะติดตั้งกรวยจราจร เพื่อเป็นสัญญาณให้รถที่สัญจรผ่านมาทราบ และเป็นการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	-	-
	13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาทำการซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้จัดวางตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีความสูงเหนือระดับพื้นดิน 4 ม. ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดกับผนังด้านปิดของอาคาร โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร และจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 10/1) 1.50 และ 1.20 ม. ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 0.60) และแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ติดถนนสาธารณะ (ซอยพร้อมศรี 2) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีคนเข้าถึงได้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.50 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีมาตรการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สูงเหนือระดับพื้นดิน 4 ม. โดยจะต้องมีตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับ อาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียด ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้น ของอาคารประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณลักษณะแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งระบบตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุได้ทราบ โดยระบบประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น (3) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) (4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ โดยติดตั้งภายในห้องพัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถง 	-	รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ภาคผนวก จ 1. แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดินร่วมภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง 	ทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น (5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องพัก		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อเย็นติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด 	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อเย็น (Stand Pipe)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจัดดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 100 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สาย 	<p>ซึ่งระบบท่อน้ำทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร รวมถึงกำหนดให้น้ำเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำ อีกทั้งได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที อีกทั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ได้ติดตั้งป้ายเรืองแสงคำว่า “Exit ทางออก” ทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง</p>		รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ภาคผนวก จ 1. แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่เผุกร้อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 0.9 ม. และ ST-02 มีความกว้าง 0.9 เมตร - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p>				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	2) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 71.48 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัยในโครงการจำนวน 285 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-15 จุดรวมพลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที	-	-
	4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	○ โครงการมีมาตรการให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการยังไม่มี การจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ ในช่วงเดือน ธันวาคม 2565 โครงการจะวางแผนและประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ รวมทั้งจัดทำแบบ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			บันทึกการฝึกอบรม ดับเพลิงเบื้องต้น และการฝึกอบรม หนีไฟต่อไป	
3.7 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า ทางโครงการมี การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ให้มีสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ	-	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจร ภายในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เช่น การติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้” เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่จอดรถ และทิศทางการจราจร ภายในโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 381.76 ตร.ม.	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย		รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		
3.8 การจราจร	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีรูปแบบการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic)	-	รูปที่ 2-3 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ รูปที่ 2-4 พื้นที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ
	2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการที่ยานพาหนะทุกคันเพื่อสะดวกในการเข้าสู่โครงการ โดยจะมีจุดตรวจสติ๊กเกอร์บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีรูปแบบการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic)	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการพบว่า โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีรูปแบบการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic)	-	รูปที่ 2-3 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ รูปที่ 2-17 ป้ายชื่อโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 46 คัน ซึ่งเท่ากับ เกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (46 คัน) ซึ่งเพียงพอกับ ความต้องการที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มี ที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคารโครงการ 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้า จอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียน ภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ กำหนดและจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ นอกจากนี้ได้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้นใต้ ดินของอาคาร	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่จอดรถ และทิศทางการจราจร ภายในโครงการ
	9) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอด รถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 10) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมี มาตรการสำหรับผู้ที่มาติดต่อ (Visitor) สามารถเข้ามาในพื้นที่โครงการได้ โดยการ แลกบัตรประจำตัวประชาชน จากนั้น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะให้บัตรจอด รถชั่วคราวให้ โดยสามารถจอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่จอดรถ และทิศทางการจราจร ภายในโครงการ
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการประกอบด้วย อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	✓ โครงการเป็นอาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมี อัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.99:1 (ไม่ เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 6.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ให้มี พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 67.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และมีร้อยละของพื้นที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 36.31 (ไม่น้อย กว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	อาคารรวมประมาณ 7,047.64 ตร.ม. มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ ที่ดิน 5.99:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 6.06 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 67.13 และมีพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 36.31 ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะ ดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐาน - โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>มีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 381.76 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดีก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 อีกทั้ง จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดอุณหภูมิขลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต โดยในส่วนของการดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้แต่ละพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ				
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีมาตรการในการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น รวมถึงเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		
	<p>2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ</p>	✓	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มี ฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	เพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ประหยัด พลังงานไฟฟ้า และลดการสะสมของเชื้อโรค		
3.12 ความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	1) ออกแบบบริเวณโถงคอยบริเวณชั้นล่างและ ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีระบบ ควบคุมประตูเข้า-ออกอาคารโดยใช้ Key Card ในส่วนที่จะเชื่อมต่อไปยังบริเวณโถงลิฟต์ของ อาคารเพื่อขึ้นไปยังส่วนพักอาศัยของโครงการ 2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของ ผู้พักอาศัย ตลอดเวลา และจัดให้มีระบบ ควบคุมประตูเข้า-ออก อาคาร รวมถึงใน ลิฟต์โดยสารด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ โครงการยังติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน	-	รูปที่ 2-3 การปฏิบัติ หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ในโครงการ รูปที่ 2-18 การติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตาม จุดต่าง ๆ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.13 ผลกระทบต่อ สถานทูตตามพระราช บัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทาง ทูต พ.ศ. 2527	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุข ของชุมชนใกล้เคียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมี มาตรการเกี่ยวกับการควบคุมพฤติกรรมของ พนักงานและผู้พักอาศัยอย่างเข้มงวดไม่ให้ บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อ ความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	-	-
	2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการ เข้า-ออก (Access Control) และระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอย อำนวยความสะดวก และตรวจสอบความ สงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยตลอดเวลา และ จัดให้มีระบบควบคุมประตูเข้า-ออก อาคาร รวมถึงในลิฟท์โดยสารด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ โครงการยังติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน	-	รูปที่ 2-3 การปฏิบัติ หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ในโครงการ รูปที่ 2-18 การติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตาม จุดต่าง ๆ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับ เรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและประสานงาน ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-3 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ
	5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน		รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปที่ 2-17 ป้ายชื่อโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
	6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้	-	รูปที่ 2-17 ป้ายชื่อโครงการและบริเวณ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ		ทางเข้า-ออกของโครงการ
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตโดยตรง ทั้งเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมไปถึงปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	-	-
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่กำหนดไว้	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2) กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพที่กำหนดไว้	-	-
	3) กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้	-	-
	4) กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้	-	-
	5) กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่กำหนดไว้	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1) คีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลรักษาความสะอาดทั้งภายนอกและภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรโดยมีรูปแบบการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic) รวมถึง ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลรักษาความสะอาดทั้งภายนอกและภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-3 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ รูปที่ 2-1 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
	3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดิน มีอัตราการระบายอากาศ 4,611.69 ลบ.ฟุต/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 5,000 ลบ.ฟุต/นาที่	✓	-	
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรโดยมีรูปแบบการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทาง (Two-way Traffic) รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดระดับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปที่ 2-4 พื้นที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดช่อง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง มีการประชาสัมพันธ์	-	-
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ เรื่องการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และลดการสะสมของเชื้อโรค		-
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี	-	รูปที่ 2-7 การทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)		เจ้าหน้าที่หรือพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ		
	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 1x1 ม. เพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่ถังเก็บน้ำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้มีมาตรการป้องกันการซึมผ่านของน้ำ อันเนื่องมาจากการเกิดรอยแตกร้าวของบ่อเก็บน้ำใต้ดินในอนาคต โดยทาสอดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT บนพื้นผิวคอนกรีต เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดแน่น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			กับพื้นผิว ซึ่งสามารถปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้		
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียอย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ 2. แบบบันทึกการตรวจสอบเครื่องเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ		
	3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรด น้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็น ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับ น้ำทิ้งโดยตรง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึม ดิน โดยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</u> 1) จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี บ่อท่อน้ำภายในโครงการ โดยสามารถ ท่อน้ำฝนได้ 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการ ชะลอน้ำไว้ในโครงการประมาณ 4.2 ลบ.ม. ก่อนระบายออกภายนอก และมีการ ติดตั้งปั๊มสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบาย น้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน 0.02 ลบ.ม./วินาที	-	รูปที่ 2-10 บ่อท่อน้ำ ภายในโครงการ
- โรคผิวหนัง	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด หรือ ขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำภายใน	-	รูปที่ 2-9 ท่อระบาย น้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำ		
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดตารางเวลาการบริการกำจัดแมลงในโครงการให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า โดยโครงการได้มีการดำเนินการ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ผ่านมา - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหรือ ชูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-9 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ รูปที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี พนักงานหรือแม่บ้านทำความสะอาดและ จัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน ในช่วงเช้า รวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท โดยติด ฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ และมีด ปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ รองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ รั่วไหลของน้ำขยะ และนำไปรวมไว้ที่ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป อีก ทั้ง จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-12 ห้องพัก ขยะรวมภายใน โครงการ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นนำโรค	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดทั้งภายนอกและภายในโครงการอยู่	-	รูปที่ 2-1 การทำความ สะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตอรี่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนผิวถนน		
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ได้มีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน หากมีขยะตกค้างทาง โครงการจะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขต วัฒนาให้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1) เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการ อยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อีกทั้ง จัด ให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรม ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจากการ	-	รูปที่ 2-16 สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ห้องอาบน้ำ รวมทั้งมีห้องน้ำและห้องส้วมเพื่อให้ผู้ใช้บริการใช้เปลี่ยนเสื้อผ้าหรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ความปลอดภัยจาก โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่ นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำ น้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้อง แต่งตัว เป็นต้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 โดยมีลักษณะ โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิว ด้านข้างและด้านล่างเรียบ ซึ่งปัจจุบันอยู่ใน สภาพดี และโครงการมีมาตรการในด้าน ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ โดย จะให้ติดประกาศแจ้งเตือน รวมทั้งแสดง ตำแหน่งในกรณีที่โครงสร้างของสระว่ายน้ำมี การชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่พบ ความเสียหายของโครงสร้างสระว่ายน้ำของ โครงการ	-	รูปที่ 2-16 สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ
- ความปลอดภัยจาก การบาดเจ็บ และการ จมน้ำจากการเล่นน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดได้ง่าย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 โดยมีลักษณะ โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิว ด้านข้างและด้านล่างเรียบ ซึ่งปัจจุบันอยู่ใน สภาพดี	-	รูปที่ 2-16 สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อีกทั้ง ในกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะ และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองมาใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลติดตามมาด้วย</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการมีมาตรการในด้านความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ โดยจะให้ติดประกาศแจ้งเตือน รวมทั้งแสดงตำแหน่งในกรณีที่โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายของโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองมาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ความปลอดภัยจาก การบาดเจ็บ และการ จมน้ำจากการเล่นน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด สระในเวลากลางคืน 13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิต				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 สนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 381.76 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.34 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 185.84 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระเพรา จัน อินทนิลน้ำ และแคนา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2) การบดบังแสงแดด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ	✓ โครงการมีมาตรการเรื่องชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ ตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
3) การบดบังทิศทางลม	1) ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		อีกทั้ง จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ		
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ	✓ โครงการมีมาตรการเรื่องชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคู่ครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-

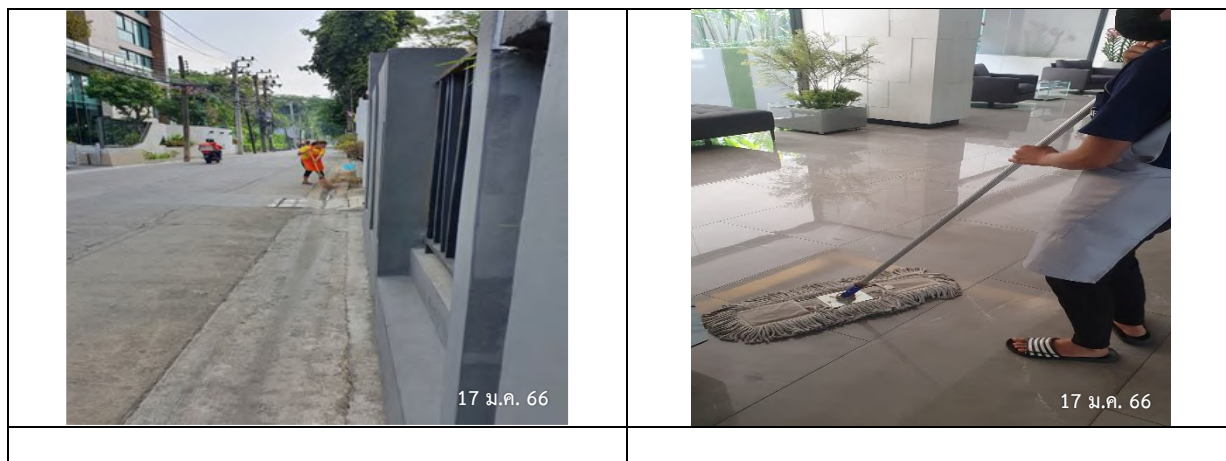
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับ จากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้ว เสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์เกิดจากโครงการ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนด	✓ โครงการมีมาตรการเรื่องแนวทางการชดเชย ที่เหมาะสมต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับ โครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจาก วันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้ว เสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี				
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจติดตาม
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-1 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ









รูปที่ 2-3 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจติดตาม
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

 <p>17 ม.ค. 66</p>	 <p>17 ม.ค. 66</p>
รูปที่ 2-4 พื้นที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ	
 <p>2022.06.17 10:58</p>	
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
 <p>17/06/65</p>	
รูปที่ 2-6 บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	

ภาพถ่ายประกอบการตรวจติดตาม
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

	
รูปที่ 2-7 การทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	
	
	
รูปที่ 2-8 การสูบบ่อดักไขมัน และการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ภาพถ่ายประกอบการตรวจติดตาม
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-9 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-10 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 ปัมป์สูบน้ำภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจติดตาม
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-12 ห้องพักขยะรวมภายในโครงการ

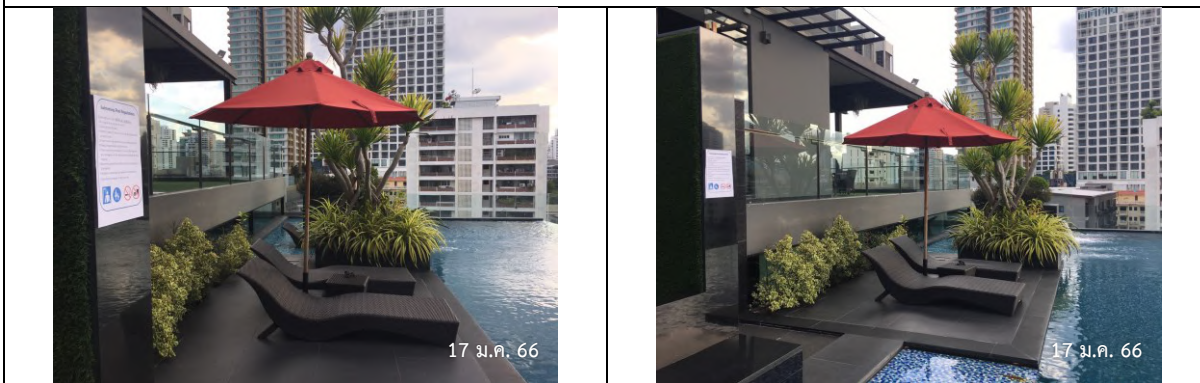


รูปที่ 2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจติดตาม
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-15 จุดรวมพลของโครงการ

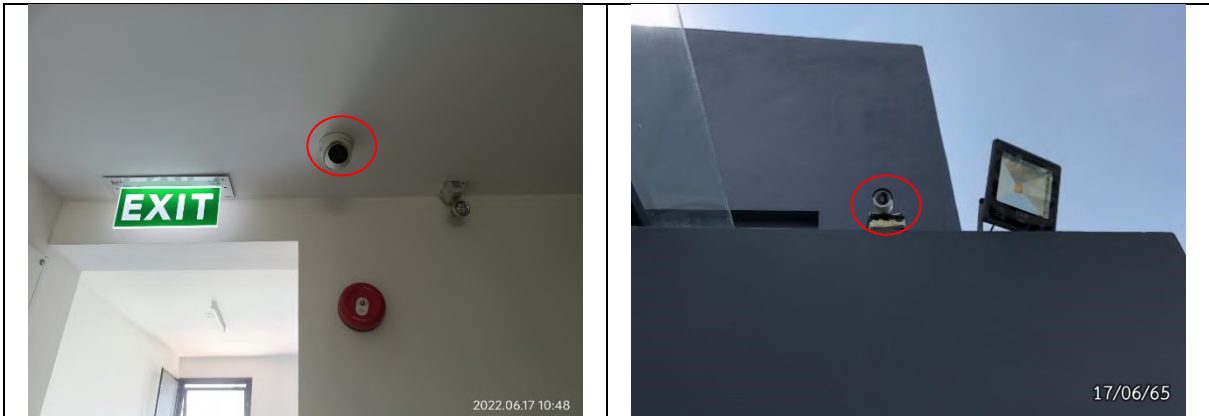


รูปที่ 2-16 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-17 ป้ายชื่อโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจติดตาม
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-18 การติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ



รูปที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-20 ทำความสะอาดถังขยะ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจติดตาม
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-21 ฉีดล้างพื้นใต้ดินโครงการ และชั้น G



รูปที่ 2-22 การติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ